



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAREA COGEDIM ANNONCE LA VENTE D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX A NEWTON OFFICES

Paris, le 9 avril 2019 – Cogedim Provence annonce avoir vendu le 27 février dernier à Newton Offices, opérateur de Co-Working, un immeuble de bureaux d'une superficie de 5056 m² SDP.

Après avoir vendu en VEFA un premier bâtiment d'une superficie de 2300 m² à Roche Dubar fin janvier dernier, Cogedim Provence vient de céder un second bâtiment de son ensemble « Les Carrés du Golf » situé sur le pôle d'activité d'Aix en Provence, en bordure du Golf d'Aix Les Milles.

Avec cette vente, Cogedim Provence finalise la cession de la première tranche (7500 m²) de son programme « Les Carrés du Golf » développant en tout 11500 m² SDP de bureaux en 4 bâtiments. La commercialisation de la seconde tranche d'une superficie de 4000 m², livrable à l'automne 2020, est actuellement en cours de finalisation.



Pascale LESPINAT, Directrice Immobilier d'Entreprise Région Sud d'Altarea Cogedim indique : « *Nous sommes fiers de voir notre programme « Les Carrés du Golf » avoir autant de succès auprès des acquéreurs. Après avoir vendu en janvier dernier un premier bâtiment à Roche Dubar, nous sommes ravis que Newton Offices ait été séduit par cet ensemble. Doté d'une situation géographique exceptionnelle avec une vue sur le Golf d'Aix Les Milles et la Sainte-Victoire, cet ensemble d'immeubles de bureaux répondra aux attentes et aux nouveaux usages des salariés. Cette vente finalise ainsi la cession de la première tranche du programme ».*

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,6 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,7 milliards d'euros au 31 décembre 2018.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN
Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX
Attaché de presse
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION
Aurélie Vinzent - Laurine Guiraud
06 58 66 80 49 - 07 77 92 35 65
aurelievinzent@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr